



Usługi inwestycyjno - budowlane  
mgr inż. Jan Hetnar  
48-370 PACZKÓW  
ul. Dąbrowskiego 14  
tel./fax. (0-77) 431 73 05  
NIP – 753-127-22-61

# PROJEKT BUDOWLANY

**REMONTU BUDYNKU SZATNI SĘDZIÓW I PIŁKARZY ORAZ  
DOBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ I UBIKACJI DLA KIBICÓW**

Inwestor: **GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**  
57-230 Kamieniec Ząbkowicki  
ul. Ząbkowicka 26

Lokalizacja: **Kamieniec Ząbkowicki**  
**ul. Złotostocka 7**  
działka nr 662/16, 694/25, 741, 742/10

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

### **O Ś W I A D C Z A M Y ,**

że projekt budowlany remontu stadionu sportowego w Kamieńcu Ząbkowickim, został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury :	Pieczętka, podpis:
Projektant konstrukcji i PZT :	Pieczętka, podpis:
Projektant instalacji wod.-kan. :	Pieczętka, podpis:
Projektant instalacji elektrycznej :	Pieczętka, podpis:

## **Remont budynku szatni piłkarzy i sędziów – dobudowa klatki schodowej i ubikacji dla kibiców**

Przewidziano wykonanie remontu budynku istniejącego oraz dobudowę klatki schodowej i ubikacji dla kibiców. Stan techniczny konstrukcji budynku istniejącego jest dobry – budynek nie wykazuje żadnych uszkodzeń, nadmiernych ugięć lub odkształceń. Przewidziano remont tynków, wymianę okładzin ścian i posadzek oraz wymianę instalacji i stolarki okiennej.

W części nowej i w części remontowanej elementy wykonać wg poniższego opisu.

### **Fundamenty**

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci łąw fundamentowych z betonu B-15, zbrojonych podłużnie stalą A-III ( 4 pręty  $\Phi 12$  mm ) strzemiona ze stali A-0 (  $\Phi 6$  mm co 30 cm ). Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 o grubości 25 cm, na zaprawie cementowej 3 MPa.

Pod słupem stopa 70x70x40 cm, zbrojenie siatką z prętów  $\Phi 12$  mm o oczkach 10x10 cm.

### **Ściany, słup**

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych POROMUR na zaprawie cementowo-wapiennej 3 MPa, o grubości 25 cm, z 10 cm dociepleniem styropianem metodą „lekką, mokrą” wg technologii wybranego systemu. Słup żelbetowy – beton B-20, zbrojenie stalą A-III - 6 prętów  $\Phi 12$  mm, strzemiona ze stali A-0 -  $\Phi 6$  mm co 30 cm.

### **Strop**

Strop żelbetowy monolityczny, płytowy. Płyta z betonu B-20 o grubości 15 cm. Zbrojenie stalą A-III wg rysunków projektu wykonawczego.

### **Schody**

Schody żelbetowe, monolityczne, płytowe – płyta o grubości 12 cm. Beton B-20 stal zbrojeniowa A-III – sposób zbrojenia wg rysunków projektu wykonawczego. Kształt i wymiary schodów określono w części rysunkowej niniejszego projektu budowlanego.

### **Nadproża, wieńce**

Wszystkie nadproża nad drzwiami i oknami z prefabrykowanych belek typu „L-19”, o długościach większych od szerokości otworów, z zapewnieniem min. 15 cm oparcia belek na ścianach. Wieńce z betonu B-20 zbrojonego podłużnie stalą A-III ( 4 pręty  $\Phi 12$  mm ) strzemiona ze stali A-0 (  $\Phi 6$  mm co 30 cm ), przekrój wieńca  $b \times h = 25 \times 20$  cm. Wieńce zewnętrzne ocieplone będą styropianem. Łączenie prętów w wieńcach na zakład min. 1,00 m – dotyczy szczególnie naroży budynku.

### **Dach**

Nad częścią istniejącą dach pozostaje bez zmian, nad częścią projektowaną dach drewniany, krokwiowy, oparty na murłatach osadzonych w wieńcach.

Od góry krokwie obite płytami OSB z pokryciem z papy termozgrzewalnej, od dołu do krokwi przymocowana będzie folia dachowa paroszczelna oraz stelaż z typowych profili metalowych z pododwójną warstwą płyt gipsowo-kartonowych „KNAUF”, ognioodpornych. Między krokwiami wypełnienie z wełny mineralnej.

### **Izolacje termiczne**

- Ocieplenie dachu – wełna mineralna o grubość warstwy 20 cm.
- Ocieplenie posadzki parteru – styropian FS-20 o grubości 8 cm.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian FS-15 o grubości 10 cm.

### **Izolacje wodochronne**

- Na ławach fundamentowych – 2x papa na lepiku na gorąco
- W posadzce przyziemia – folia budowlana
- Na ścianach zewnętrznych fundamentowych nad terenem izolacja związana z cokołem budynku – 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe
- Izolacja pionowa ścian zewnętrznych w podziemiu – folia wytłaczana FONDALINE lub BITULINE, połączona z izolacją poziomą ścian w cokole budynku

UWAGA: Na styku izolacji bitumicznych ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania się styropianu - bez wypełniaczy mineralnych.

- W dachu izolacja z folii budowlanej zbrojonej paroszczelna.

### **Wykończenie zewnętrzne budynku**

#### **Elewacje**

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne lub akrylowe, wykonane na podkładzie klejowo-siatkowej na styropianie. Masa tynkarska barwna w kolorze piaskowym – nakropiek drobnoziarnisty.

#### **Cokół**

Cokół z płytek ceramicznych w kolorze czerwonej cegły

#### **Okna, drzwi, wrota**

Zamontować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy, istniejące okna drewniane wymienić na nowe okna PCV. Zaleca się montaż okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji  $K_{\max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary okien podano na rzutach poziomych kondygnacji. Drzwi typowe z katalogu wybranej przez inwestora firmy. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $K_{\max} < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W pomieszczeniach sanitarnych (ubikacje, umywalnie ) stosować drzwi z kratką nawiewną.

#### **Pokrycie dachu, rynny i rury spustowe**

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podwójnie, na podkładzie z płyt wiórowych OSB. Wentylacja pionów kanalizacyjnych kominkami wentylacyjnymi z kapturkami, wyprowadzonymi ponad dach. Wentylacja pomieszczeń

kanalami murowanymi zgrupowanymi w kominy, przekrój kanałów min. 14x14 cm. Rynny i rury oraz obróbki blacharskie systemowe – jednej z wybranych firm, z blachy powlekanej barwnymi powłokami – kolor brązowy.

### **Parapety**

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Parapety wewnętrzne z kamienia lub z typowych płyt prasowanych okleinowanych w kolorze wybranym przez inwestora.

## **Wykończenie wewnętrzne budynku**

### **Tynki wewnętrzne**

Na ścianach wewnętrznych wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III z gładziami gipsowymi lub tynki gipsowe wykonane na mokro.

Sufity pod drewnianymi krokiewiami z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych „KNAUF”, na ruszcie.

### **Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki z płytek terakotowych GRESS wg wzorów i kolorów wybranych przez inwestorów.

### **Okładziny ścian**

Ściany ubikacji i umywalni obłożyć płytkami glazurowanymi na pełną wysokość, wg kolorów i wzorów ustalonych z inwestorem.

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Sufity i ściany nie obłożone płytkami glazurowymi malowane farbami akrylowymi w kolorach wybranych przez inwestora. Drewno narażone na działanie wilgoci zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Konstrukcję dachu zabezpieczyć impregnatem chroniącym przed wilgocią, owadami i grzybami. Deski podbitki dachu i inne drewniane elementy wykończeniowe i konstrukcyjne zewnętrzne zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

## **Instalacje i urządzenia sanitarne**

### **Instalacja wodociągowa – woda zimna i ciepła**

Budynek w wodę zaopatrywany będzie z sieci miejskiej – przyłączy  $\Phi 32$  mm z rury PE. Wodomierz zamontowany będzie w łazience w parterze budynku. Woda ciepła z pojemnościowych podgrzewaczy wody o pojemności 5 i 20 litrów zamontowanych przy umywalkach oraz podgrzewacza 100- litrowego zamontowanego koło wanny, w łazience poddasza..

### **Ogrzewanie**

Ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych konwekcyjnych, montowanych na ścianach we wszystkich pomieszczeniach parteru i poddasza. Biuro może być dodatkowo ogrzewane elektrycznym piecem akumulacyjnym lub kominkiem.

## **Wentylacja**

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służą okna ze szczelinami mikrowentylacyjnymi lub nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub w górnej ramie okna. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną w ich dolnej części o wolnym przekroju  $150\text{ cm}^2$ . Dla wentylacji pomieszczeń sanitarnych i kuchni przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną kanałami o średnicy 15 cm lub przekroju kwadratowym  $14 \times 14\text{ cm}$ .